

**Информация о Застройщике:**

Наименование Застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «АРТ-Авто»
Место нахождения Застройщика	163045, г. Архангельск, пр. Бадигина, д. 19, оф. 214, 21-22-18
Режим работы Застройщика	Понедельник – пятница: с 9.00 до 17.00, обед с 12.30 до 13.30.
Данные о государственной регистрации Застройщика	Основной государственный регистрационный номер: 1102901005646 от 08.07.2010 г. Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску
Данные о постановке на учет в налоговом органе	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, по месту нахождения на территории Российской Федерации: серия 29 № 001894770 от 08.07.2010 г. ИНН 2901204645 КПП 290101001 Наименование налогового органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г.Архангельску
Данные об учредителях Застройщика	Русанов Владимир Николаевич - 100%

**Информация о проекте строительства:**

Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Мещерского в Соломбальском территориальном округе г. Архангельска
Этапы и сроки реализации строительства	Начало строительства – июль 2014 года. Окончание строительства – июль 2015 года.

	Срок передачи квартир до декабря 2015 года.
Результаты государственной экспертизы проектной документации	Не требуется
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство №RU 29301000-247 от 09 июля 2014г.
Права застройщика на земельный участок	<p>Договор уступки права аренды земельного участка, зарегистрированного 01 октября 2012г., номер регистрации:29-29-01-112/2012-180</p> <p>Договор аренды земельного участка № 4/123с от 13.07.2012 г.</p> <p>Договор уступки прав аренды земельного участка от 24.08.2012 г.</p> <p>Кадастровый номер 29:22:022510:1</p>
Собственник земельного участка	Участок находится в государственной собственности, в ведении ООО «АРТ-Авто»
Границы и площадь земельного участка	Земельный участок площадью 2324 м2.
Благоустройство территории	<p>Проектом благоустройства предусмотрено следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• въезд на территорию жилого дома с покрытием из асфальтобетона</li> <li>• стоянка для автотранспорта</li> <li>• устройство газонов</li> <li>• хозяйственная площадка</li> <li>• детская, спортивная площадки</li> <li>• восстановление существующего объема благоустройства, нарушенного при производстве строительных работ</li> </ul>
Описание объекта строительства в	Здание 2-х подъездное 3-х этажное с техподпольем. Фундаменты – свайные с монолитным ростверком. Несущий остов

соответствии с проектной документацией	здания – монолитный железобетонный каркас (колонны, стены, перекрытия). Основные несущие элементы – колонны. Наружные стены самонесущие трехслойные с утеплителем. Внутренний слой – из газосиликатных блоков. Средний слой - утеплитель с вентиляционным зазором. Наружный слой – из лицевого керамического кирпича. Внутренние стены – из газосиликатных блоков.
Технико-экономические показатели объекта строительства	Площадь застройки: 1052,20 м <sup>2</sup> ; Строительный объем здания: 11 972,20 м <sup>3</sup> ; Общая площадь квартир: 2340,80 м <sup>2</sup> .
Технические характеристики квартир, передаваемых Участнику долевого строительства	<p>Квартиры сдаются в черновой отделке с выполнением следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установкой пластиковых окон без устройства откосов и подоконников;</li> <li>• установкой входной двери без тепло- и звукоизоляции;</li> <li>• устройством перегородок в санузле;</li> <li>• устройством гидроизоляции полов в санузле;</li> <li>• проведением коммуникаций отопления с установкой радиаторов;</li> <li>• подводкой в Квартиру системы канализации и водоснабжения с установкой водосчетчиков;</li> <li>• подводкой электроснабжения до щита управления в Квартире с установкой двухтарифного электросчетчика вне квартиры;</li> </ul> <p>Застройщик не выполняет следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установку подоконников и устройство откосов;</li> <li>• отделочные работы в полном объеме (в том числе штукатурка стен, полы, шпатлевка потолков, облицовку кафельной плиткой);</li> <li>• установку электрооборудования и</li> </ul>

	<p>электроприборов;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• установку сантехнических приборов;</li> <li>• устройство межкомнатных дверей;</li> <li>• устройство межкомнатных перегородок;</li> <li>• разводку системы канализации и водоснабжения;</li> <li>• внутриквартирную разводку системы электроснабжения.</li> </ul>
Состав общего имущества объекта строительства	Тамбуры входов, лестничные клетки, лестничные площадки, малые архитектурные формы, озеленение, прочие объекты благоустройства
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства	Июль 2015 года.
Организации, участвующие в приемке объекта в эксплуатацию	Администрация города, Областная инспекция ГАСН
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные работы и другие работы	ИП Русанов ВН
Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору	Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Место	Сайт в сети Интернет: <a href="http://art-avto.su">http://art-avto.su</a>

опубликования  
Проектной  
декларации.

Директор ООО «АРТ-Авто» Русанов Владимир Николаевич  
20 августа 2014 года.